



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru **ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E+5E retras**, Baia Mare, strada Mărășești F.N.

Publicăm azi 11.10.2018 pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul instituției, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 11.10.2018 | PROPUNERE |
|---|--|
| <p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>pentru Planul Urbanistic Zonal ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E+5E retras, Baia Mare, strada Mărășești F.N.</p> <p>Inițiator: SC BOLFAT TRANS SRL</p> <p>Elaborator: SC proiect MGH SRL</p> <p>Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. Stoia Horea</p> | <p>Planul Urbanistic Zonal pentru ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E+5E retras, Baia Mare, strada Mărășești F.N.</p> <p>Teritoriul studiat este situat în intravilanul municipiului Baia Mare și este delimitat de strada Mihai Eminescu pe latura de est, de strada Muncii la vest, la nord de strada Mărășești case, iar la sud de strada Coltău și strada Mărășești blocuri. Suprafața totală a zonei studiate este de aproximativ 48000 mp.</p> <p>Funcțiuni propuse: Locuințe colective Regim de construire: izolat</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim propus = 40%• CUT maxim propus = 2.2 mp.ADC/mp.teren• G.O.= 80%• Sp.V.= 20%• RH maxim D+P+4E+5Eretras• Hmax = 16m la cornișă |
| <p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 11.10.2018 - 29.10.2018, asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13:00-15:00, miercuri între orele 8:00-12:00 și joi între orele 13:00-15:00. Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, în data de 19.10.2018, ora 14:00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 29.10.2018.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Structurii Arhitectului Șef, Primăria Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p> | |

Dr. Ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Drd. Urb. Arh.Izabella Morth
Arhitect Șef